

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN VĨNH THẠNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 238/TB-CCTHADS

Vĩnh Thạnh, ngày 09 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 63/2024/DS-ST ngày 20/08/2024 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Thạnh thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 218/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh; Quyết định thi hành án chủ động số 170/QĐ-CCTHADS ngày 31/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh;

Căn cứ Quyết định số 04/QĐ-CCTHADS ngày 24/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 27/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 167/2025/0192-PD/CT ngày 23/05/2025 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 59/HĐ-DTN ngày 06 tháng 6 năm 2025 ký giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh với Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ;

Căn cứ Thông báo số 296/TB-DTN ngày 09 tháng 6 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ về việc đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh thành phố Cần Thơ thông báo về việc bán đấu giá tài sản của ông **Nguyễn Duy Hùng**, sinh năm 1966 và bà **Phạm Thị Khánh**, sinh năm 1975. Địa chỉ: ấp B2, xã Thạnh Lợi, huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ, cụ thể như sau:

a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ. Địa chỉ: số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

b) **Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

- Tài sản của bà **Phạm Thị Khánh**, địa chỉ: ấp B2, xã Thạnh Lợi, huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ, cụ thể:

- Tài sản đấu giá tọa lạc tại: ấp B2, xã Thạnh Lợi, huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ, gồm:

+ Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế để đấu giá là **3.683,0 m²** đất LUC, thuộc thửa đất số 1361, tờ bản đồ số 07, theo Bản trích đo bản đồ địa chính số 10-2025 do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 29/04/2025. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA764216, số vào sổ cấp GCN: CH00222 do UBND huyện Vĩnh Thạnh cấp ngày 09/07/2010 cho bà Phạm Thị Khánh.

+ Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế để đấu giá là **5.504,0 m²** đất LUC, thuộc thửa đất số 1362, tờ bản đồ số 07, theo Bản trích đo bản đồ địa chính số 10-2025 do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 29/04/2025. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA764214, số vào sổ cấp GCN: CH00223 do UBND huyện Vĩnh Thạnh cấp ngày 09/07/2010 cho bà Phạm Thị Khánh.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc, kể từ ngày 02/07/2025 đến hết ngày 04/07/2025.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh hoặc tại nơi có tài sản đấu giá, cụ thể: ấp B2, xã Thạnh Lợi, huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ: Trong giờ hành chính, liên tục từ 07 giờ 00 phút, ngày 09/06/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 08/07/2025.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam
- Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, TP Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.288.142.000 VNĐ (Một tỷ, hai trăm tám mươi tám triệu, một trăm bốn mươi hai nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá (phí tham gia đấu giá): 400.000 đồng/hồ sơ. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá không được hoàn lại trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức.

- Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 09/06/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 08/07/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Hà Minh Toàn

